



Beetsterzwaag kenmerkt zich door zijn fraaie bossen en de vele statige panden. De monumentale landhuizen aan de Hoofdstraat zijn stille getuigen van de rijke adel die hier ooit vertoefde. Landgoed Lauswolt ligt, met haar prachtige 18 holes Golf & Countryclub, net buiten de bebouwde kom.



In het gezellige centrum vindt u smaakvolle winkels, variërend van boetieks, interieurzaken en gelegenheden waar u terecht kunt voor de dagelijkse behoeften. Daarnaast treft u er alle gewenste faciliteiten, zoals een gevarieerd aanbod aan zorgvoorzieningen, diverse verenigingen, een bibliotheek en enkele galerieën. Het dorp, dat 3500 inwoners telt, ligt centraal tussen Heerenveen en Drachten. Deze plaatsen en de omliggende dorpen zijn goed te bereiken met een bus vanuit het dorp. U bent met de auto binnen twee minuten op de snelweg A7. Binnen een half uur rijdt u naar Groningen of Leeuwarden.

## WONEN IN BEETSTERZWAAG WONEN OP EEN BUITENGEWOON MOOIE LOCATIE

"De groene parel van Opsterland", zo wordt het Friese Beetsterzwaag ook wel genoemd. Dit lommerrijke dorp onder de rook van Drachten was in het verleden zeer geliefd bij de rijke adel. Zij gaven het dorp een voornaam karakter. Tegenwoordig schitteren hun statige zomerverblijven nog steeds in de prachtig aangelegd tuinen, veelal grenzend aan de bosrand. Beetsterzwaag ademt de sfeer van weleer, van rijkdom en luxe. Het Van Lyndenpark past perfect bij de rijke historie van Beetsterzwaag. De wijk biedt hedendaags comfort en straalt tegelijkertijd de weldaad en luxe van het verleden uit. Hier krijgt u een gevoel van weelde, van landelijke rust en ruimte. Maar er is meer: in het levendige centrum kunt u eindeloos shoppen of laat uzelf culinair verwennen in één van de toprestaurants in de omgeving. Hier ervaart u de rust van het buitenleven en de charme van één van de mooiste dorpen van Friesland.



### Wilt u informatie?

In het Van Lyndenpark worden naast de luxe appartementen De Rozentuin, ook royale twee onder één kap woningen, huur- en koopappartementen De Wilgenhof, ruime rijwoningen voor zowel huur als verkoop en royale vrije kavels aangeboden. Heeft u interesse in één van deze woningen of kavels en wilt u meer informatie? Vraag dan de documentatie aan bij één van onze makelaars of bezoek de website [www.vanlyndenpark.nl](http://www.vanlyndenpark.nl).



ZUIDZIJDE VAN DE ROZENTUIN



**elkien**

**Ontwikkeling**  
Elkien  
Brouwerswal 1  
8401 CZ Gorredijk  
Telefoon 0900 9309  
[www.elkien.nl](http://www.elkien.nl)

**VAN WIJNEN**  
Meer dan bouwen

**Realisatie**  
Van Wijnen Gorredijk B.V.  
Badweg 42  
8401 BL Gorredijk  
Telefoon 0513 467 654  
[www.vanwijnen.nl](http://www.vanwijnen.nl)

**woonaccent**  
MAKELAARS FRIESLAND

**Informatie en verkoop**  
Woonaccent Makelaars  
Burg. Kuperusplein 68  
8442 CN Heerenveen  
Telefoon 0513 617 090  
[www.woonaccent.nl](http://www.woonaccent.nl)

**Makelaardij HUISMAN**

**Informatie en verkoop**  
Huisman Makelaars  
Brouwerswal 15  
8401 CZ Gorredijk  
Telefoon 0513 466 496  
[www.makelaardij-huisman.nl](http://www.makelaardij-huisman.nl)

[WWW.VANLYNDENPARK.NL](http://WWW.VANLYNDENPARK.NL)

VAN  
*Lyndenpark*  
DE PRACHT VAN BEETSTERZWAAG

ONTWERP: WWW.BENS.NL

**ROYALE  
APPARTEMENTEN  
& PENTHOUSES  
VOOR MENSEN DIE  
HOGE EISEN STELLEN AAN  
DE KWALITEIT VAN WONEN**

**PERSOONLIJK  
INTERIEURADVIES  
NIEUWE BEWONERS  
KRIJGEN GRATIS INTERIEUR-  
ADVIES OP MAAT VAN EEN  
INTERIEURARCHITECT**

**WONEN IN  
EEN BOSACHTIGE  
OMGEVING  
IN VAN LYNDENPARK  
KRIJGT DE NATUUR  
ALLE RUIMTE**

[WWW.VANLYNDENPARK.NL](http://WWW.VANLYNDENPARK.NL)

DE  
*Rozentuin*

INFORMATIECOURANT

DE LIEFDE VAN BEETSTERZWAAG

# ER KOMT EEN MOMENT... DAN DOET U GEEN CONCESSIONS MEER AAN DE KWALITEIT VAN WONEN

U wilt graag wonen in een comfortabel appartement of luxe penthouse? Maar dan wel in een bosrijke omgeving, met de levendigheid van een prachtig historisch dorp dichtbij? Dat kan straks in appartementengebouw De Rozentuin in het Van Lyndenpark te Beetsterzwaag. Het Van Lyndenpark past in sfeer en uitstraling helemaal bij het rijke verleden van Beetsterzwaag. Het ontwerp van de wijk straalt luxe en historisch besef uit, maar is wel duidelijk van deze tijd. Het Van Lyndenpark geeft u een gevoel van comfort en luxe, van landelijke rust en ruimte. De bossen van Beetsterzwaag zijn vlakbij. Maar het Van Lyndenpark is niet alleen een heerlijke wijk voor wie in de natuur wil wonen. Ook de winkels en restaurants van het sfeervolle Beetsterzwaag liggen op een steenworp afstand. In het Van Lyndenpark geniet u van de rust van de natuur én de gezelligheid van het dorps leven.

**WONEN IN DE ROZENTUIN** Aan de noordwest kant van Beetsterzwaag, aan de rand van het bos komt het Van Lyndenpark. Een autoluwe woonwijk met een grote variatie aan nieuwbouwwoningen. In het Van Lyndenpark wordt De Rozentuin gerealiseerd. Een appartementencomplex met luxe penthouses en royale appartementen. In deze wijk krijgt de natuur alle ruimte. Monumentale, oude bomen hebben hier hun eigen plek. De Rozentuin staat in een parkachtige setting, grenzend aan het bos. De groene omgeving is voorzien van smalle straatjes met gebakken klinkers. Een unieke locatie, op loopafstand van het gezellige centrum van Beetsterzwaag.



**2 LUXE PENTHOUSES EN 12 ROYALE APPARTEMENTEN** De Rozentuin biedt plaats aan twaalf royale appartementen en twee luxe penthouses. Ruime woningen voorzien van alle gemakken en eigentijds comfort. De architect heeft vanaf de start rekening gehouden met de toekomstige bewoners en de kwaliteit van wonen met de mogelijkheid om de woning in te richten zoals u dat voor ogen heeft. Alle appartementen zijn royaal bemeten en voorzien van een ruim balkon. De penthouses hebben zelfs twee dakterrassen en bieden een overdaad aan ruimte. De indeling van het penthouse kunt u, in overleg, voor een belangrijk deel zelf bepalen.

**KLASSIEKE UITSTRALING, STIJLVOLLE ARCHITECTUUR** De architect heeft zich laten inspireren door de rijke historie van Beetsterzwaag. Er is nadrukkelijk rekening gehouden met de natuurlijke en bosrijke omgeving. Dit heeft geresulteerd in een complex met een klassieke uitstraling, maar volgens de eisen die tegenwoordig aan wonen worden gesteld. Dit sierlijke appartementencomplex past wat betreft sfeer en uitstraling perfect bij Beetsterzwaag.

**ONDERHOUDSARM** De klassieke, luxe uitstraling van de Rozentuin is te danken aan duurzame materialen, zoals warmrode bakstenen en de antraciet kleurige keramische

gebakken dakpannen. De raamkozijnen hebben een degelijke houten uitstraling, maar zijn in werkelijkheid van kunststof. Een bewuste keuze; de gebruikte materialen vergen veel minder onderhoud.

**PARKEREN IN DE KELDER** Via een hellingbaan bereikt u de parkeerkelder onder het complex, die met een automatische hekopener geopend kan worden. Elk appartement heeft hier een eigen parkeerplaats en een individuele fietsenberging. De mogelijkheid van een extra parkeerplaats is aanwezig. Voor de penthouses zijn standaard twee parkeerplaatsen gereserveerd. Vanuit de kelder kunt u met de lift naar uw eigen woning.

DE ROZENTUIN  
DE NIEUWE LIEFDE VAN  
BEETSTERZWAAG  
MET HAAR VERLEIDELIJKE  
CHARMES DIE KLASSE  
EN SCHOONHEID  
COMBINEREN TOT EEN  
ADEMBENEMENDE WOONLOCATIE



ENTREEZIJDE VAN DE ROZENTUIN



PERSOONLIJK  
INTERIEURADVIES  
OP MAAT VOOR ELKE  
NIEUWE BEWONER

Bouke Zijlstra is interieurarchitect van Postma Interieurs in Drachten. Speciaal voor de appartementen in De Rozentuin heeft hij diverse interieurconcepten ontwikkeld. Moderne, klassieke en romantische. Bovendien hebben wij hem bereid gevonden om nieuwe bewoners van de Rozentuin persoonlijk te adviseren over inrichting, kleuren, verlichting en woonaccessoires.

Al bij de ontwikkeling van deze schitterende appartementen in plan De Rozentuin te Beetsterzwaag heeft het comfort van wonen centraal gestaan. Omdat wij ons er absoluut van bewust zijn dat ook de indeling en inrichting van uw nieuwe appartement hier voor een belangrijk deel aan bijdraagt, hebben wij Bouke Zijlstra bereid gevonden om de nieuwe bewoners van De Rozentuin persoonlijk te voorzien van een interieuradvies. Deze adviezen zijn vrijblijvend en verplichten u tot niets, maar zullen zeker bijdragen in het creëren van de sfeer zoals u die voor ogen heeft in uw nieuwe appartement. Onze makelaars informeren u graag over de gang van zaken.



BOUWNUMMER 13



BOUWNUMMER 4



BOUWNUMMER 5



BOUWNUMMER 6



BOUWNUMMER 8

**TWEE LUXE PENTHOUSES** Met twaalf royale appartementen én twee luxe penthouses op de bovenste verdieping biedt De Rozentuin voor elk wat wils. De penthouses zijn het neusje van de zalm: zeer luxe woningen met een zee aan ruimte. De zonnige, lichte woonkamer met open keuken heeft een oppervlakte van circa 70 m<sup>2</sup>. Vanuit de living stapt u zo op een ruim balkon (12 m<sup>2</sup>) op het zuiden. Elk penthouse wordt uitgevoerd met twee dakterrassen. U heeft naast een riante 'master bedroom' (ca. 28 m<sup>2</sup>) de beschikking over drie slaapkamers (9, 10, en 20 m<sup>2</sup>). Voor uw gasten is er een eigen gastendouche, grenzend aan één van de drie slaapkamers. Uw eigen badkamer heeft een ligbad, douche, twee wastafels en een toilet. Bij de indeling van de penthouses is in overleg veel mogelijk. Wij houden graag rekening met uw wensen.

**TWAALF ROYALE APPARTEMENTEN - VOOR ELK WAT WILS** De Rozentuin telt in totaal twaalf royale appartementen, vier op elke woonlaag. De woningen zijn nagenoeg gelijk, maar verschillen in kleine details: ieder heeft immers zijn eigen woonwensen. Alle appartementen zijn licht en zonnig en alle balkonnen zijn op het zuiden gericht. Woont u aan de ene kant van het complex, dan geniet u van een heerlijke ochtendzon, aan de andere zijde profiteert u van de laatste zonnestralen in de late namiddag. Sommige woningen kijken uit over het nabijgelegen bos, andere bieden zicht op de bestaande bebouwing van Beetsterzwaag. Kleine verschillen en voor elk wat wils.

**COMFORTABELE, RUIME APPARTEMENTEN** Alle appartementen zijn ruim en comfortabel. De woningen liggen rondom een centrale hal. U opent de deur en stapt uw eigen hal binnen. We gaven het al aan, de appartementen verschillen op detail. Niet alleen in ligging maar ook qua indeling van de woning. De appartementen hebben een royale living (ca. 49 m<sup>2</sup>) met open keuken. Daarnaast beschikt u over drie slaapkamers en een badkamer voorzien van ligbad, wastafel en toilet. Uw CV-ketel is in een aparte bergruimte geplaatst.

**HEERLIJK THUIS** De Rozentuin is voorzien van alle gemakken. Zo hebben alle appartementen de beschikking over een eigen fietsenberging in de kelder van het complex. Hier kunt u ook uw auto parkeren. De mogelijkheid voor een extra parkeerplaats bestaat. Met de lift bent u snel op uw eigen verdieping in het complex. Zo komt u veilig en droog thuis, rechtstreeks vanuit de parkeerkelder naar uw appartement. De Rozentuin biedt u een overdaad aan woongemak in een prachtige groene omgeving. Hier geniet u elke dag opnieuw van een heerlijk thuis, in een uniek wooncomplex.

**GENIETEN VAN UW OMGEVING** U stapt vanuit uw woonkamer zo uw terras of uw ruime balkon op. U heeft niet langer het onderhoud van een tuin, maar geniet vanaf uw eigen buitenruimte van de prachtige bosrijke omgeving. Genieten van het comfort van een royaal appartement of luxe penthouse, de charme van Beetsterzwaag en de schitterende bosrijke omgeving vormen de ingrediënten waarmee Van Lyndenpark een locatie is om geweldig te wonen.